
HUUROVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

- J Hogendoorn h/o Flex & Meet
- gevestigd te (2902 GP) Capelle a/d IJssel, aan de Paulus Potterlaan 8, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

Dhr/Mevr:

Adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

burgerservicenummer :

nummer Paspoort/Identiteitkaart :

nationaliteit :

bedrijfsnaam:

nummer Kamer van Koophandel:

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder een ruimte, in het kantoor van verhuurder, aangeduid en bekend als;

Paulus Potterlaan nr. _____, 2902 GP Capelle aan den IJssel, bestaande uit faciliteiten als onder 1.2 genoemd, hierna "het gehuurde" genoemd;

Het gehuurde

1.2 De voor huurder beschikbare faciliteiten bestaan onder andere uit het volgende;
bureau,s, bureaustoelen, afsluitbare roldeurkasten, spreekkamers, kleurenprinter, z/w printer, scanner, fax, telefooncentrale (voip),flip-overs, postkast, whiteboarden, cat5 netwerk infrastructuur, beveiligde internetverbinding, koffie en thee voorzieningen, airconditioning en alle overige voorzieningen welke ten doel hebben om uitsluitend administratieve werkzaamheden te kunnen verrichten en/of het ontvangen van cliënte van huurder.

1.3 Niet in het gehuurde is begrepen enige andere ruimte of faciliteit van het bedrijven verzamelkantoor van verhuurder, anders als bedoeld onder 1.2.

1.4 Het gehuurde is bestemd om alleen door huurder of zijn/haar ondergeschikte te worden gebruikt voor het verrichten van administratieve werkzaamheden.

Voorwaarden

2.1 Huurder heeft van maandag tot en met zaterdag, van 08:00 uur tot 18:00 uur, toegang tot het gehuurde.

2.2 Huurder is bekend met de inhoud van de algemene voorwaarden van verhuurder en huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

2.3 De algemene voorwaarden van verhuurder als bedoeld onder 2.2, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van minimaal 6 kalendermaanden ingaande

Op _____ en lopende tot en met _____

Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen, anders dan bepaald in artikel 3.4 en 3.5. Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.

3.2 Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst steeds stilzwijgend door voor een periode van 6 maanden. Beëindiging van de overeenkomst door schriftelijke opzegging door huurder of verhuurder dient te geschieden overeenkomstig artikel 4.8 van de algemene voorwaarden. Deze overeenkomst is geen eenzijdige overeenkomst en derhalve opzegbaar door zowel huurder en of verhuurder.

3.3 huurder geeft verhuurder een niet intrekbaar volmacht om de adressen, welke zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel, althans het adres van de inschrijving te wijzigen in een ander adres als dat van verhuurder, indien huurder niet per omgaande na beëindiging van deze overeenkomst zelf voor bedoelde adreswijziging of uitschrijving bij de Kamer van Koophandel zorg draagt. Hierbij zal het voorkeursadres het woonadres van huurder of haar eigenaar of haar bestuurder zijn.

3.4 deze overeenkomst eindigt per direct zonder opzegging indien huurder enige verplichting uit deze overeenkomst niet stipt nakomt.

3.5 huurder en verhuurder komen tevens overeen dat verhuurder deze overeenkomst kan ontbinden om 00:00 uur op de dag dat enige poging wordt ondernomen om van rechtswegen enig beslag te leggen, hoe ook genaamd, ten lasten van huurder, waarbij het exploit gelaten wordt aan het adres van verhuurder of het adres van huurder zoals onder 1.1 genoemd.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze overeenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de overeengekomen huurprijs plus btw

4.2 De overeengekomen betaalperiode voor deze overeenkomst is per één maand/kwartaal/halfjaar;

4.3 De huurprijs is per periode bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.5 De hoogte van de overeengekomen huurprijs is in onderling overleg tot stand gekomen en is afhankelijk van de afgenomen faciliteiten, zoals bijvoorbeeld het gebruik van printers,scanners, faxen, en hoeveelheid telefoonverkeer, waarbij per maand op basis van nacalculatie in rekening wordt gebracht.

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van _____ tot en met _____

Huurprijswijziging

5.1 De huurprijs van de faciliteiten kan op voorstel van verhuurder steeds voor de nieuwe huurperiode van 6 maanden worden gewijzigd, mits verhuurder dit minimaal 2 maanden voor het aanbreken van een nieuwe huurperiode van 6 maanden aan huurder schriftelijk aangeeft, zodat huurder deze huurovereenkomst krachtens artikel 4.8 van de algemene voorwaarden voor het aanbreken van een nieuwe huurperiode kan ontbinden.

Woonplaats

6.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van huurder of het adres van haar bestuurder.

6.2 Indien huurder een eenmanszaak van een natuurlijk persoon betreft, dient deze natuurlijke persoon altijd te zijn ingeschreven en ingeschreven te blijven met een bekende woon.- en verblijfplaats, niet zijnde het adres van verhuurder, in de gemeentelijke basis administratie. Op het moment dat huurder niet staat of niet meer ingeschreven als voornoemd, eindigt terstond deze huurovereenkomst zonder enige restitutie.

6.3 indien de huurder een rechtspersoon is, is mede hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst, haar bestuurder(s) en/of eigenaar(s). Indien haar bestuurder(s) of eigenaar(s) een rechtspersoon is/zijn, is/zijn mede de natuurlijke persoon welke deze overeenkomst heeft ondertekend verantwoordelijk voor de verbintenis van deze overeenkomst. Voor de in dit artikel bedoelde natuurlijke personen geldt evens de voorwaarden als genoemd in artikel 6.2

Huurder verklaart een exemplaar van de algemene voorwaarden als bedoeld in artikel 2.2 in ontvangst te hebben genomen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in _____ voud

plaats

datum

plaats

datum

(huurder(s))

(verhuurder)